

2. UMOWA nr .../.../2012/B - projekt

zawarta w dniu 2012 r. w Ustrzykach Dolnych pomiędzy
GMINĄ USTRZYKI DOLNE ul. Kopernika 1 38-700 Ustrzyki Dolne
REGON 370440070 NIP 6891190300

reprezentowaną przez:

Burmistrz - mgr inż. Henryk Sułuja

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - mgr Ewa Kaczmaryk -Elmerych

zwaną w dalszej części „Zamawiającym” z jednej strony oraz

.....

reprezentowanym/a przez:

1.....

2.....

zwanym/a w dalszej części „Wykonawcą” z drugiej strony

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty
 Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w **trybie przetargu nieograniczonego**
 zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych Strony zawarły umowę następującej treści:

§ 1

Opis przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pod nazwą:
„Budynek ul. Fabryczna” w Ustrzykach Dolnych
 Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie n/w elementów :
 - 1) Izolacja cokołu ścian zewnętrznych
 - 2) Docieplenie ścian zewnętrznych i zadaszenie wejść
2. Wspólny słownik zamówień (CPV) :
 - 45 45 30 00-7 Roboty remontowe i renowacyjne,
 - 45 26 26 50-2 Okładziny
 - 45 26 10 00-4 Wykonywanie pokryć dachowych i konstrukcji dachowych
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedstawiony jest w dokumentacji projektowej, na podstawie której sporządzono kosztorys ofertowy.
4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy. W razie zaistnienia rozbieżności pomiędzy tymi dokumentami, stwierdzonymi po zawarciu niniejszej umowy – Zamawiającemu służy prawo wyboru rozwiązania odpowiadającego warunkom zamówienia.
5. Roboty nie objęte dokumentacją projektową a których konieczność wyniknie w trakcie realizacji przedmiotu umowy **i których nie można było przewidzieć przy sporządzaniu oferty przez Wykonawcę**, traktowane będą przez Strony jako roboty dodatkowe i mogą być zrealizowane przez Wykonawcę wyłącznie na podstawie umowy na roboty dodatkowe.
6. Wykonawca obowiązany jest je wykonać na dodatkowe zamówienie udzielone w trybie art. 67 ust.1 pkt 5 podpunkt a i b ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników wykazanych w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie, bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy – prawo zmniejszenia zakresu rzeczowego na skutek wprowadzenia robót zamiennych w oparciu o protokół konieczności na podstawie kosztorysu różnicowego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
9. Materiały muszą odpowiadać wymaganiom Polskich Norm oraz wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane .
10. Jeżeli okaże się, że zastosowane materiały, bądź roboty są niezgodne z umową, to koszty wymiany materiałów na właściwe obciążają wykonawcę.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - a) termin rozpoczęcia robót Strony ustalają na dzień: **po podpisaniu umowy**
 - b) termin zakończenia całości robót do - **30 września 2012 r.**
2. Przekazanie placu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 3 dni od chwili podpisania umowy
3. Przedłużenie terminu zakończenia robót ustalonych w ust. 1 pkt. b) dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku:
 - a) działania siły wyższej – zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwiają wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań,
 - b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w szczególności :
 - 1) warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, powodujących utrudnienia technologiczne w prowadzeniu robót budowlanych,
 - 2) zmiany będącej następstwem wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - 3) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
 - 4) zmiany będącej następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji,
 - 5) zmiany spowodowanej koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu przepisów o zamówieniach publicznych, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów lub urządzeń;
 - 7) konieczności usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożliwości usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni,
4. W sytuacjach opisanych w ust. 3 przedłużenie terminu zakończenia robót wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem, potwierdzonego przez Zamawiającego oraz aneksu podpisanego przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Termin powiadomienia o zaistniałym fakcie nie może nastąpić później niż 15 dni przed ustalonym dniem zakończenia prac podanych w ust. 1

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Przekazać najpóźniej w dniu podpisania umowy dokumentację projektową dla zadania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
2. Wprowadzić Wykonawcę na teren realizacji zadania na podstawie protokołu przekazania frontu robót w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Przekazać dziennik budowy.

4. Wskazać niezbędny plac z wyznaczeniem miejsca na zaplecze i składowisko materiałów.
5. Zapewnić nadzór inwestorski.
6. Spełnić inne, nie wymienione warunki, które będą uzgodnione w protokole przekazania placu budowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności :

1. Przejąć i zorganizować teren realizacji zadania.
2. Zabezpieczyć we własnym zakresie zaplecze techniczne w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
3. Wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi do wykonania w czasie realizacji zamówienia oraz w terminie zgodnym z § 2 niniejszej umowy.
4. Poność opłaty za odbiory i badania.
5. W czasie realizacji robót utrzymywać front robót w należyтым porządku, oraz składować w ustalonym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać odpady i śmieci.
6. Usuwać awarie powstałe w związku z prowadzeniem robót.
7. Oznakować teren prowadzonych prac.
8. Wykonać zabezpieczenie w rejonie wykonywanych robót.
9. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji niniejszej umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące osób i uszkodzenia mienia, spowodowane niedopatrzeniem Wykonawcy.
10. Prowadzić dziennik budowy.
11. Informować inspektora nadzoru o okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia realizacji niniejszej umowy
12. Sporządzić i przekazać w dniu dokonania odbioru końcowego robót dokumentację powykonawczą.
13. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy.
14. Przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie ustalonym w protokole odbioru robót.
15. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową, normami i obowiązującymi przepisami.
16. Wzajemne stosunki Podwykonawcy iż Wykonawca nie wchodzą w zakres niniejszej umowy

§ 5

1. W zakresie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego, do którego należy wykonanie zadań określonych ustawą - Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
2. Inspektorami nadzoru z ramienia Zamawiającego jest :
.....
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo Budowlane.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
4. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnego powiadomienia zamawiającego

§ 6

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**

Wykonawcy

w wysokości brutto **zł**

słownie :

w tym kwota netto **zł**

i podatek VAT 8% **zł**

2. Wynagrodzenie powyższe zostało ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy określony w § 1
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie będzie podlegać waloryzacji.
4. Zamawiający dopuszcza, rozliczanie robót fakturami częściowymi za roboty ujęte w ofercie wg elementów i zaawansowania robót, nie częściej jak jeden raz w miesiącu.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego.
6. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy.
7. Do protokołu odbioru robót Wykonawca zobowiązany jest dołączyć: certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania wbudowanych materiałów oraz dokumentację powykonawczą.
8. Odbiór końcowy zostanie dokonany w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót w dzienniku budowy.
9. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty zostanie zapłacona po uprzednim jej potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru w terminie 14 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi, o których mowa w pkt 5 i 6 niniejszego paragrafu, sporządzonymi w 2 egzemplarzach, przelewem na konto podane w fakturze
10. Gmina Ustrzyki Dolne jest podatnikiem podatku VAT, NIP 6891190300
11. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, NIP
12. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez potwierdzenia odbioru.
13. Wykonanie robót dodatkowych niezgodnie z § 1 ust. 5 niniejszej umowy nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt robót będzie obciążał Wykonawcę.
14. W razie stwierdzenia, że Wykonawca nie reguluje należności wobec podwykonawców z tytułu wykonania przez nich robót powierzonych na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę aby Zamawiający bezpośrednio uregulował należności na rzecz Podwykonawcy z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, jeśli z wnioskiem o taki sposób rozliczeń wystąpi do Zamawiającego Podwykonawca.
15. W sytuacji opisanej w ust. 14, Zamawiający będzie przekazywał bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy - bezsporne zaległe kwoty wynikające z faktur doręczonych przez Podwykonawcę Wykonawcy, wypełniając w ten sposób swoje zobowiązanie zapłaty w stosunku do Wykonawcy, do wysokości kwot przekazanych Podwykonawcy.
16. Po otrzymaniu przez Podwykonawcę w/w. kwot wypełnione zostanie tym samym zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy do wysokości przekazanych podwykonawcy kwot.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się **w wysokości 5%** wartości brutto niniejszej umowy tj. **w kwocie zł**
słownie:
w jednej lub kilku następujących formach :
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 70% tj. w kwociezł**
słownie:
zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
4. Pozostałe wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 30% tj. w kwociezł**
słownie:
zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci w wysokości w której nie zostało ono wykorzystane na pokrycie roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 8

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego do odbioru robót i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
2. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, można odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
5. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem.
6. Inspektor nadzoru dokona odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Nie odebranie robót w tym terminie nie wstrzymuje postępu prac, a roboty zanikające oraz ulegające zakryciu uznaje się za wykonane prawidłowo.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobre, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca na wykonane roboty określone w § 1 niniejszej umowy udziela **36 miesięcznej gwarancji**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi koszty usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
4. Sposób usunięcia wad uzgadniają obie strony przed przystąpieniem do naprawy gwarancyjnej
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z **tytułu rękojmi, przez okres 36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego, za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady fizyczne i prawne dostarczonych i zamontowanych elementów.
6. Zamawiający na 14 dni przed upływem terminu gwarancji poinformuje Wykonawcę o dacie odbioru pogwarancyjnego.
7. Brak obecności Wykonawcy na odbiorze pogwarancyjnym skutkuje prawem Zamawiającego do jednostronnego podpisania protokołu odbioru pogwarancyjnego oraz uznaniem ewentualnych usterek wykazanych w tym protokole.
8. O stwierdzonych usterek zamawiający powiadomi niezwłocznie wykonawcę.
9. W terminie 7 dni po podpisaniu protokołu pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia usunięcia wszystkich usterek wykazanych w tym protokole.
10. Nie przystąpienie do usunięcia usterek w powyższym terminie daje prawo Zamawiającemu do powierzenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony przewidują zapłatę kar umownych z następujących tytułów:

1. Zamawiający:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem przypadku przewidzianego w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych .
2. Wykonawca:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu robót w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zachowują prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego oraz przewidzianych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) nastąpi upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wykonawca zaniecha realizacji umowy tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 10 dni,
 - d) pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie realizuje robót zgodnie z umową lub uporczywie i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne
 - e) wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 5 dni od terminu ustalonego w § 2 a niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca obowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić, przy udziale komisji powołanej do odbioru robót ze strony Zamawiającego, szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
 - 2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest:
 - a) dokonać odbioru robót przerwanych oraz wypłacić wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - b) przejąć od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych .
2. Cesja wierzytelności pieniężnej należnej Wykonawcy z tytułu wykonania umowy lub jej części, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo Zamówień Publicznych
4. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygnie rzeczowo właściwy Sąd dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

§ 13

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- Zawiadomienie o wyborze oferty
- Kosztorys ofertowy
- Dokumentacja przetargowa
- Dokumentacja projektowa

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA